СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

*Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск*

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта, ID проекта:

*Проект решения городской Думы муниципального образования городской округ город- герой Новороссийск Краснодарского края (далее – городская Дума) «О внесении изменений в решение городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск» (далее – ПЗЗ).*

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

*Со дня официального опубликования*

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

*Невозможность осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края в связи с несоответствием действующего ПЗЗ с генеральным планом городского округа город-герой Новороссийск Краснодарского края*

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

*Осуществление градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края в соответствии с ПЗЗ, соответствующего генеральному плану муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск*

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

*Данный проект реализует приведение в соответствие ПЗЗ с действующим Генеральным планом (в ред. от 13 ноября 2024 года № 568).*

*Данным проектом утверждаются градостроительные регламенты, которые определяют систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для:*

*- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки;*

*- обеспечения открытости информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции;*

*- подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;*

*- контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации завершенных строительством объектов и их последующего использования.*

1.6.1. Степень регулирующего воздействия: *средняя.*

Обоснование степени регулирующего воздействия:

*Проект МНПА содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.*

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте муниципального нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценок и экспертизы (далее - обязательные требования): *нет*.

Обоснование отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям:

*нет*

(место для текстового описания)

Информация о соответствии принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»:

*нет*

(место для текстового описания)

Информация о соблюдении условий установления обязательных требований, установленных частями 2.1., 2.2., 2.3. Порядка установления и оценки применения устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 19 ноября 2021 года № 7030 «Об утверждении Порядка установления и оценки применения устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля» (в редакции постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 27 мая 2022 года № 2793)

*нет*

(место для текстового описания)

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Ищенко Наталья Николаевна

 Должность: И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск – главный архитектор муниципального образования

 Тел.: 8 (8617) 671363

 Адрес электронной почты: mku.uaig.novoross@mail.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы:

*Невозможность осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края в связи с несоответствием действующего ПЗЗ с генеральным планом городского округа город-герой Новороссийск Краснодарского края.*

*Данная невозможность связана с несоответствием территориальных зон и границ населенных пунктов с действующими ПЗЗ. После утверждения Генерального плана необходимо приведение в соответствие территориальных зон и границ населенных пунктов действующему Генеральному плану.*

*Данным проектом утверждаются градостроительные регламенты, которые определяют систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для:*

*- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки;*

*- обеспечения открытости информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции;*

*- подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;*

*- контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации завершенных строительством объектов и их последующего использования.*

*После утверждения генерального плана необходимо приведение в соответствие территориальных зон и границ населенных пунктов действующему генеральному плану муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск.*

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

*Несоответствие ПЗЗ внесенными в Генеральный план изменениями от 13 ноября 2024 года № 568*

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

*Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие градостроительную деятельность на территории муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск.*

*Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.*

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка, в том числе оценка риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (с указанием видов охраняемых законом ценностей и конкретных рисков причинения им вреда (ущерба):

*Негативный эффект повлечет несоответствие действующего ПЗЗ действующему генеральному плану муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск.*

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

*Принятие генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск, утвержденного решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22 ноября 2011 года № 158 в ред. от 13 ноября 2024 года № 568.*

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск:

*Нормативные правовые акты издают в пределах своей компетенции органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительные органы местного самоуправления, представительные органы.*

*Разработка правил землепользования и застройки осуществлена в целях реализации полномочий в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края органов местного самоуправления, альтернативный способ решения проблемы отсутствует.*

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

*Предложенный вариант регулирования является оптимальным ввиду того, что нормы федерального законодательства обязательны для исполнения муниципальными образованиями при подготовке нормативно-правовых актов.*

*Статями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации регламентируется порядок разработки проекта правил землепользования и застройки.*

2.8. Источники данных:

*Центр правовой информации «КонсультантПлюс», информационно-телекоммуникационная сеть Интернет, Генеральный план*

2.9. Иная информация о проблеме: о*тсутствует**.*

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| *Осуществление градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края в соответствии с ПЗЗ, соответствующего генеральному плану муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск* | *С даты вступления в силу* | *Единовременно, в году, следующем за отчетным календарным годом*  |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

*Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральный план, приказ департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования краснодарского края», решение городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 31 января 2025 года № 609 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа муниципального образования город Новороссийск и признании утратившими силу некоторых решений городской Думы муниципального образования город Новороссийск», Устав муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| *Осуществление градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края в соответствии с ПЗЗ, соответствующего генеральному плану муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск* | *Доля земельных участков, соответствующих видам разрешенного использования и функциональным зонам генерального плана* *муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края* | *%* | *В 2026 году – 90 %, в 2027 году – 95 %, в 2028 году – 100 %* |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

*Количество земельных участков, используемых в соответствии с видом их разрешенного использования /общее количество земельных участков \* 100%.*

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: *Отсутствует.*

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| *Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие градостроительную деятельность на территории муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск* | *Количественная оценка участников не ограничена* | *Определить точное количество не представляется возможным* |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наимено­вани­е функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяе­мая) | 5.3.Пред­полагае­мый поря­док реализа­ции | 5.4. Оценка измене­ния трудовых за­трат (чел./час в год), изменения численности со­трудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребно­стей в дру­гих ресурсах |
| *Администрация муниципального образования город Новороссийск* |
| *Контроль за ходом градостроительства на территории муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск в соответствии с вновь принятыми ПЗЗ* | *Изменяемая* | 1. *Поступление информации о выявленном несоответствии ЗУ виду разрешенного использования.*
2. *Проверка достоверности доводов о правонарушении.*
3. *Подготовка административного материала и передача его на рассмотрение.*
4. *Принятие решения.*
5. *Уведомление заинтересованных лиц о принятом решении.*
6. *Принятие решения.*
 | *Объем трудозатрат не измениться, так как реализация функции предполагается в пределах штатной численности* | *Потребности в других ресурсах нет* |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета муниципального образования город Новороссийск, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с [пунктом 5.1](#P483)) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования город Новороссийск | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей |
| *Контроль за ходом градостроительства на территории муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск в соответствии с вновь принятыми ПЗЗ* | *Объем трудозатрат не изменится, так как реализация функции предполагается в пределах штатной численности* | *Потребности в других ресурсах нет* |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета муниципального образования город Новороссийск, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: *отсутствуют.*

6.5. Источники данных: *отсутствуют.*

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [п. 4.1](#P468) сводного отчета) | 7.2. Новые (изменяемые) обязательные требования, обязанности, запреты, ограничения, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количе­ственная оценка, тыс. рублей |
| *Физические и юридические лица, в том числе являющиеся застройщиками в соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации* | *Реализация градостроительной деятельности в соответствии с ПЗЗ, действующими на территории муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск* | *Отсутствуют* | *0* |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: о*тсутствуют.*

7.6. Источники данных:

*Отсутствуют.*

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рис­ков (полный/частичный/отсут­ствует) |
| Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |

8.5. Источники данных: *отсутствует.*

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

| Наименование: | Вариант 1 | Вариант 2 |
| --- | --- | --- |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | Утверждение проекта МНПА  | Неутверждение проекта МНПА |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | Будет увеличиваться | Не изменится |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Расходов нет | Расходов нет |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) местного (бюджета муниципального образования город Новороссийск), связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Расходов и доходов нет | Расходов и доходов нет |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ([раздел 3](#P412) сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Заявленная цель будет достигнута | Заявленная цель достигнута не будет |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | Неблагоприятных последствий не предвидится | Несоответствие акта действующему градостроительному плану |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота:

*Выбор первого варианта решения сделан исходя из оценки возможности достижения цели правового регулирования, а также рисков наступления неблагоприятных последствий.*

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

*Проектом предполагается приведение в соответствие ПЗЗ, соответствующего генеральному плану муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск.*

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

*со дня официального опубликования*

(если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья (пункт проекта) акта и дата введения)

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки

введения предлагаемого правового регулирования, и (или) срока действия: нет

а) срок переходного периода: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта;

в) срок действия предлагаемого правового регулирования: 0 лет с даты муниципального нормативного правового акта.

10.3. Необходимость рассмотрения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта;

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *отсутствует*

*(место для текстового описания)*

И.о. начальника

управления архитектуры

и градостроительства

администрации муниципального образования

город Новороссийск – главного архитектора

муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Ищенко

12.05.2025